

Identification

Identifiant	36SIS07189
Nom usuel	Agence d'EDF/GDF
Adresse	24 rue des Princes
Lieu-dit	
Département	INDRE - 36
Commune principale	VALENCAY - 36228
Caractéristiques du SIS	<p>Le site de Valençay a accueilli de 1895 à 1956 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Il est implanté dans une zone urbaine et résidentielle de type pavillonnaire à environ 700 mètres du centre ville historique de Valençay. Actuellement, il est utilisé pour les besoins d'EDF/GDF SERVICES INDRE EN BERRY de l'agence de Valencay qui comprend des bureaux, un hangar/garage, un garage et une zone en jardin.</p> <p>Le site a été défini comme un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est à priori faible.</p> <p>En 2002, GDF a réalisé une étude historique et des investigations du site qui ont mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un gazomètre remblayé avec des remblais sains - deux cuves contenant des eaux souillées d'hydrocarbures et des goudrons. <p>En 2003, Un chantier de réhabilitation du site s'est tenu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les deux cuves à goudron et un système de bacs de décantation de goudron ont été vidangés, nettoyés, puis remblayés. - Les produits récupérés ont été éliminés selon les filières de traitement prévues. <p>Les opérations de vidange des cuves n'ont pas fait apparaître de suspicion de pollution résiduelle.</p> <p>Le terrain a été cédé en novembre 2012 au Centre Hospitalier Saint-Charles, qui y a construit depuis un nouvel EHPAD, inauguré en juillet 2017. Dans ce cadre, des travaux de dépollution ont été menés (évacuation de déblais) mais des terres susceptibles d'être contaminées restent confinées sous des bâtiments pourvus de vides sanitaires.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	Usage compatible avec l'état de pollution du sol. Site concerné par le protocole Usine à Gaz.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	36.0017	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=36.0017

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection Site référencé dans BASOL.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 591922.0 , 6674485.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4588 m²

Perimètre total 414 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VALENCAY	AC	215	23/04/2018
VALENCAY	AC	216	23/04/2018

Documents

Cartographie

